

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 09 del mese di MARZO dell'anno 2017

alle ore 20,30 presso AUTOSCUOLA ARDEATINA ROMA 70 - VIA A. ASCARI 229/231

si è riunita in II° convocazione l'assemblea STRAORDINARIA dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini-Signori:

| | | millesimi | millesimi |
|----|----------------------------|-----------|-----------|
| 1 | Maestri | 20,28 | 31 |
| 2 | Gerardi P. del. Gerardi P. | 20,38 | 32 |
| 3 | Di Giorgio | 21,28 | 83 |
| 4 | Martolotti del Di Rosa A | 20,55 | 34 |
| 5 | Albarese | 20,32 | 35 |
| 6 | Sepe | 19,21 | 36 |
| 7 | Meroni | 21,02 | 37 |
| 8 | Indici del Di Roma | 21,26 | 38 |
| 9 | Panfili del. Mozovich | 21,27 | 39 |
| 10 | Di Rosa A. | 20,91 | 40 |
| 11 | Martolotti del Di Rosa | 21,16 | 41 |
| 12 | Mozovich del. Cecchetti | 20,66 | 42 |
| 13 | Di Rosa M. del Di Roma A | 20,48 | 43 |
| 14 | Mozovich del. Mozovich | 19,82 | 44 |
| 15 | Sepe del. Cotruaro P. | 19,63 | 45 |
| 16 | Gerardi | 20,13 | 46 |
| 17 | Cecchetti | 20,88 | 47 |
| 18 | Viva | 20,02 | 48 |
| 19 | Bello del. Cotruaro P. | 22,64 | 49 |
| 20 | Mozovich | 21,16 | 50 |
| 21 | Gerardi del. Gerardi C. | 21,21 | 51 |
| 22 | Mozovich | 20,20 | 52 |
| 23 | Mozovich | 20,63 | 53 |
| 24 | Cotruaro | 19,88 | 54 |
| 25 | Mozovich | 20,14 | 55 |
| 26 | Albarese del. Leidi H. | 19,75 | 56 |
| 27 | Albarese | 19,57 | 57 |
| 28 | Sepe del. Leidi H. | 20,28 | 58 |
| 29 | Mozovich del. Leidi H. | 19,76 | 59 |
| 30 | Viva del. Leidi H. | 18,95 | 60 |

Vengono eletti: a Presidente il Signor Di Roma Angelo
a Segretario il Signor Marini Massimo
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 31 condomini su un totale di n. 44, per complessivi millesimi 638,496 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

- La mancata costituzione dell'Assemblea per
- Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) SCELTA TECNICO PER VALUTAZIONE DELLE OPERE URGENTI DA EFFETTUARE E REDAZIONE COMPUTO METRICO. DELIBERAZIONI.
- 2) ESAME PREVENTIVI: PULIZIA SCALE, MANUTENZIONE ASCENSORI SCALE, GIARDINAGGIO.
- 3) PREVENZIONE INCENDI GARAGE: NOMINA TECNICO ABILITATO.
- 4) VARIE ED EVENTUALI.

L'Assemblea si svolgeva aperta con la discussione dei punti all'ordine del giorno.

- 1) L'Assemblea e maggioranza, preso visione delle offerte presentate in sede, delibera di incaricare il Sig. Massimo Marini come da offerte allegata al presente verbale.
- 2) L'Assemblea, dopo aver esaminato i vari preventivi, approva il preventivo per la pulizia scale della ditta Spilow Tolo per un compenso mensile a scala di € 15,00 + IVA. Lo stesso giorno, comunicare il giorno e l'ora del servizio per ciascuna scala e una specifica sui prodotti utilizzati.
L'Assemblea approva il preventivo della ditta City Green di G. Marini per un costo di € 600 + IVA come da preventivo allegato al presente verbale, da ditte prestare servizio dopo la risoluzione contrattuale della Ecovide sas.
L'Assemblea da comunque incarico alla City Green di effettuare le opere di disinquinamento contro le scale per € 950,00 + IVA come da offerte e disinquinamento per scale/gg e forniture per € 900,00 + IVA.
- 3) L'Assemblea chiede all'Amministrazione di sollecitare il comune di Roma ad effettuare la disinquinamento dei pontili su

Stade.

3) L'Assemblea discute il progetto in una nuova riunione con
preservazione di ulteriori offerte.

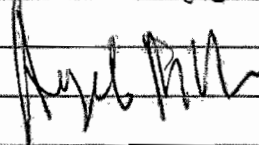
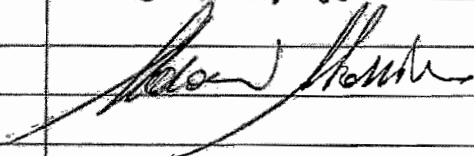
4) L'Assemblea globale all'Amministrazione di scrivere
una raccomandazione al Condominio affinché metta
in sicurezza i reti sul balcone, al continuo esercizio
di acque dovuto al lavaggio dei balconi.

Il Condominio della sede D dovrebbe di poter spostare e
collocare iocchi delle differenziali momentaneamente sul
loro della sede C affinché non si crei una zona condo-
minale per la differenza. L'Assemblea all'unanimità
concede la richiesta.

Alle ore 22.30 l'assemblea si dichiara chiusa.

Il Segretario

Il Presidente



ARCHITETTOMASSIMOIOANNUCCI

Roma, li 8 marzo 2017
Rif 925/2017

Spett.le Condominio di
Via Mario Rigamonti, 7
00142 – Roma
Alla c.a. Sig. S. Serpe

Oggetto: Offerta per le attività tecnico-professionale occorrenti per la redazione di un capitolato tecnico di appalto per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'immobile sito in Via Mario Rigamonti, 7 / Via Tazio Nuvolari, 206 a Roma.

Il presente conto economico fa riferimento ai colloqui intercorsi ed al sopralluogo effettuato in data 3 marzo 2017 che hanno permesso di individuare e valutare le prestazioni professionali da svolgere, ed è relativo ad una serie di attività così sintetizzabili:

1. Redazione di una relazione tecnica preliminare per la definizione degli interventi necessari che comprenderà:

- ✓ *I sopralluoghi ed i rilievi per l'individuazione delle aree d'intervento (Prospetti, Tetto giardino dei box, Piano Piloty, Tubazione acqua VVF, Terrazzo di copertura, ecc.)*
- ✓ *Redazione di una relazione tecnica illustrativa degli interventi previsti*

2. Redazione del Capitolato tecnico di appalto e del computo metrico estimativo degli interventi da eseguire

Il capitolato ed il relativo computo conterrà tutti gli elementi necessari all'individuazione qualitativa e quantitativa (*a misura*) delle opere da realizzare, verranno specificati inoltre i relativi prezzi unitari medi di mercato (Prezziario Min. Lavori Pubblici) delle singole lavorazioni. Sarà inoltre allegato un rilievo fotografico dello stato dei luoghi, uno schema di contratto d'appalto ed un modello per la definizione del profilo aziendale minimo richiesto alle imprese partecipanti.

L'offerta per le prestazioni sopra indicate è stata calcolata facendo riferimento alle informazioni attualmente a disposizione ed ai parametri per i compensi professionali **(ai quali è stata applicata una riduzione percentuale del 20 %)** risultando quindi:

Punti 1 e 2: Redazione Relazione e Capitolato 1.400,00 €

L'offerta è al netto dell'IVA e contributi previdenziali;

Sono escluse dalla presente offerta e quindi da valutare a parte:

- *Ogni ulteriore prestazione non espressamente richiamata nella presente offerta*

I pagamenti saranno da corrispondere nel corso dello svolgimento delle attività secondo le seguenti modalità:

- *1° Acconto di 500,00 € alla firma dell'incarico*
- *Saldo alla consegna degli elaborati*

In attesa di un cortese riscontro, resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

Dott. Arch. Massimo Ioannucci





City Green di Gianfranco Marini
Via filippo cuggiani 10 00054 fiumicino
P.IVA 06376281000
tel. 06 /65001079 – cell.335/8162975

Roma 7/03/2017

**Condominio
Via tazio Nuvolari 206
00100 Roma**

Oggetto:preventivo

A seguito di vostra gentile richiesta vi rimetto quanto segue:

- Tagli erba in base alla stagione vegetativa
- Diserbo lungo marciapiedi e strade di erbacce spontanee
- Potatura siepi nel periodo invernale e potatura verde nel periodo giugno/luglio
- Potatura arbustiva in base alla specie arborea con almeno un taglio annuale
- Concimazione arbustive e manto erboso
- Messa in funzione impianto di irrigazione e controllo funzionamento
- Trattamento fitosanitario per piante arbustive

Sono escluse nella manutenzione:

ordinaria potature alto fusto
trattamenti fitosanitari alto fusto
potatura palme

Il costo per tale opera esclusa iva è di € 600+iva

- Disponibile ad eseguire trattamenti contro insetti striscianti(scarafaggi,formiche) ad un costo annuale di € 200+iva
- Trattamenti con atomizzatore contro zanzare al costo annuale di 950+iva per 5 trattamenti.

**In fede
Marini Gianfranco**

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

**CITY GREEN DI MARINI
GIANFRANCO**



MN5CS4

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'iscrizione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

| | |
|------------------------|--|
| Indirizzo Sede | ROMA (RM) VIA DELLA MAGLIANA 1338 CAP 00148 |
| Indirizzo PEC | gianfranco.marini2@pec.it |
| Numero REA | RM - 968755 |
| Codice fiscale | MRNGFR70D10H501H |
| Partita IVA | 06375281000 |
| Forma giuridica | Impresa Individuale |
| Data iscrizione | 27/03/2001 |
| Data ultimo protocollo | 23/01/2014 |
| Titolare Firmatario | MARINI GIANFRANCO |

ATTIVITA'

| | |
|----------------------------|---|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 19/02/2001 |
| Attività esercitata | pulizia disinfezione disinfestazione derattizzazione sanificazione giardinaggio. erboristeria. |
| Codice ATECO | 81.2 |
| Codice NACE | 81.2 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | sì |
| Albi e registri ambientali | - |

L'IMPRESA IN CIFRE

| | |
|-------------------------------|----|
| Addetti al 30/09/2016 | 2 |
| Titolari di cariche | 1 |
| Unità locali | 1 |
| Pratiche RI dal 19/01/2016 | 0 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni (1) | sì |

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|-------------------------------|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|------------|---|
| Altri atti | - |
|------------|---|

Le informazioni sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

| | |
|--|---|
| 1 Sede | 2 |
| 2 Informazioni costitutive | 2 |
| 3 Titolari di cariche o qualifiche | 2 |
| 4 Attività, albi ruoli e licenze | 3 |
| 5 Aggiornamento impresa | 4 |

1 Sede

| | |
|----------------|---|
| Indirizzo Sede | ROMA (RM) VIA DELLA MAGLIANA 1338 CAP 00148 |
| Indirizzo PEC | gianfranco.marini2@pec.it |
| Partita IVA | 06375281000 |
| Numero REA | RM - 968755 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Iscrizione REA sede | Numero repertorio economico amministrativo (REA): RM - 968755 ROMA (RM) VIA DELLA MAGLIANA 1338 CAP 00148 |
| Indirizzo elettronico partita iva | Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: gianfranco.marini2@pec.it 06375281000 |

2 Informazioni costitutive

| | |
|------------------|--|
| Registro Imprese | Data di iscrizione: 27/03/2001 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) |
|------------------|--|

Estremi di costituzione

| | |
|-----------------------------|--|
| Iscrizione Registro Imprese | Codice fiscale e numero d'iscrizione: MRNGFR70D10H501H del Registro delle Imprese di ROMA Data iscrizione: 27/03/2001 |
| sezioni | Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/03/2001 con il numero albo artigiani: RM-225102 Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 30/11/2010 |

3 Titolari di cariche o qualifiche

| | |
|---------------------|-------------------|
| Titolare Firmatario | MARINI GIANFRANCO |
|---------------------|-------------------|

Titolare Firmatario
MARINI GIANFRANCO

Nato a ROMA (RM) il 10/04/1970
Codice fiscale: MRNGFR70D10H501H
FIUMICINO (RM)
VIA FILIPPO CUGGIANI 10 CAP 00054

residenza

carica

titolare firmatario

4 Attività, albi ruoli e licenze

| | |
|---|---|
| Addetti | 2 |
| Data d'inizio dell'attività dell'impresa | 19/02/2001 |
| Attività esercitata | PULIZIA DISINFESTAZIONE DISINFESTAZIONE DERATTIZZAZIONE SANIFICAZIONE GIARDINAGGIO. ERBORISTERIA. |

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/02/2001

attività esercitata nella sede

PULIZIA DISINFESTAZIONE DISINFESTAZIONE DERATTIZZAZIONE SANIFICAZIONE GIARDINAGGIO.
ERBORISTERIA.

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 81.2 - attività di pulizia e disinfestazione
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 19/02/2001

Codice: 47.75.2 - erboristerie
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 81.29.1 - servizi di disinfestazione
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 19/02/2001

Codice: 81.3 - cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 19/02/2001

Addetti
*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 30/09/2016)

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| Dipendenti | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Indipendenti | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Totale | 2 | 2 | 2 | 2 |

**Addetti nel comune di ROMA
(RM)**
Sede

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| Dipendenti | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Indipendenti | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Totale | 2 | 2 | 2 | 2 |

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 225102
Provincia: RM
Data domanda/accertamento: 19/02/2001
Data delibera: 21/05/2001

attività

Data inizio attività: 19/02/2001
attività: pulizia disinfezione disinfestazione derattizzazione
sanificazione giardiniaggio.

5 Aggiornamento impresa

| | |
|-------------------------------|------------|
| Data ultimo protocollo | 23/01/2014 |
|-------------------------------|------------|

