

AVV. LUCA MILETO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

CIRCONVALLAZIONE CLODIA, 80
00195 ROMA
TEL. 06.37515907 - 06.37516783
FAX 06.3722657
lucamileto@ordineavvocatiroma.org

ROMA

30/9/16

Egr. Sigg.
Giuseppina Santilli
Sergio Maurovich

Come da accordo, allego la versione dattiloscritta del verbale assembleare.

Tale versione dovrà essere unita alla copia di quella originale, per l'invio (con gli allegati) a tutti i condòmini.

Cordiali saluti

Avv. Luca Mileto



VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 27.9.2016
CONDOMINIO RIGAMONTI – NUVOLARI

L'anno 2016, addì 27 settembre 2016 alle ore 20, regolarmente convocata come da documentazione agli atti, si riunisce in seconda convocazione essendo andata deserta la prima, l'assemblea del condominio sopra intestato, per discutere e deliberare sull'ordine del giorno di cui alla convocazione. Sono presenti o rappresentati i condòmini di cui all'allegato foglio firme, in numero di 35 su 47, per millesimi totali 740,50.

L'assemblea nomina presidente il signor Sergio Maurovich e chiama a fungere da segretario la prof. Giuseppina Santilli. Il Presidente, constatato il numero dei condòmini presenti e dei millesimi rappresentati dichiara valida l'assemblea e invita a discutere l'ordine del giorno.

- 1) Accertamento della costituzione, secondo legge, del condominio.
La signora Colafrancesco, la signora Gizzarelli e Ghieri (rappresentate dal signor Lo Sardo) non si oppongono alla costituzione di un supercondominio che non escluda la costituzione di singoli condomini per ciascuna porzione di fabbricato, in quanto attualmente il fabbricato contraddistinto come Palazzina D ha già un condominio autonomo costituito a norma di legge. A tale dichiarazione si associa il signor Santirocchi Luigi facente parte della porzione di fabbricato contraddistinto come Palazzina A, costituitosi di recente come condominio.
L'assemblea, dopo ampia discussione, vota a favore dell'accertamento della costituzione del condominio, con 4 contrari per complessivi millesimi 77,70, Colafrancesco, Gizzarelli, Ghieri e Santirocchi – 1 astenuto, signor Albanese Alessandro per millesimi 20,32.
Tutti gli altri presenti votano a favore per totali millesimi 642,02.

- 2) Approvazione del regolamento condominiale e delle tabelle millesimali, secondo l'elaborato dell'Architetto Elisabetta Del Corona, nominata consulente tecnico d'ufficio nell'ambito del procedimento di mediazione n. 3676/14, tenutosi avanti all'organismo di mediazione forense di Roma.

I signori Colafrancesco, Gizzarelli, Ghieri e Santirocchi non approvano il regolamento di condominio perché non riconoscono l'esistenza di un unico fabbricato con quattro scale che costituisce il presupposto intorno al quale viene formulato il regolamento in approvazione. Si astiene il signor Albanese.

L'assemblea dopo ampia discussione vota a favore della approvazione del Regolamento di Condominio e delle tabelle millesimali, elaborati dall'Architetto Del Corona con 4 contrari per complessivi millesimi 77,70 (Colafrancesco, Gizzarelli, Ghieri e Santirocchi), 1 astenuto signor Albanese Alessandro per millesimi 20,32. Tutti gli altri presenti votano a favore per totali millesimi 642,02.

- 3) Proposte di nomina dell'amministratore del condominio.

La signora Sandra Di Roma propone come amministratore del condominio il signor Franco Adducchio.

L'ing. Di Roma Mauro propone il signor Dario Zanette, con studio in Roma Via dell'automobilismo 117 – tel. 347-0507702.

La signora Derna Mattioli propone Daniele Porreca, Via Clelia 13.

Il signor Di Roma Angelo propone che in una prossima assemblea qualunque condomino possa portare proprie ulteriori proposte.

- 4) Varie ed eventuali. L'ing. Mauro Di Roma segnala l'urgenza di convocare al più presto la nomina di un amministratore per affrontare i problemi urgenti del condominio fra i quali caduta di cornicioni, agibilità del garage ecc..

Su proposta dell'ing. Di Roma l'assemblea indica come prossima convocazione la data del 18 ottobre 2016, stesso luogo e stessa ora. Seguirà convocazione formale. L'oggetto della convocazione sarà la nomina dell'amministratore.

Alle ore 21.52, non essendoci altro da discutere il presidente dichiara sciolta l'assemblea.

IL PRESIDENTE
(firma)

IL SEGRETARIO
(firma)