

CONDOMINIO DI
VIA M. RIGAMONTI, 7 / VIA T. NUVOLARI, 206 – ROMA

ALLEGATO N. 5

SCALA “D”

**TABELLE PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI**

CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA

TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA D

SCALA	PIANO	INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A	MILLESIMI TABELLA A SENZA DUPLEX PIANO TERRA
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
D	PRIMO	APPART. INT. 1	Colafrancesco	134,970	84,845	102,430	114,421
D	SECONDO	APPART. INT. 2	Vestuti - Gorini	134,970	89,310	107,822	120,443
D	TERZO	APPART. INT. 3	Alamprose	134,970	88,379	106,697	119,187
D	QUARTO	APPART. INT. 4	Valenti A.	163,810	91,841	110,877	123,856
D	QUINTO	APPART. INT. 5	Ghieri	124,540	84,882	102,475	114,470
D	SESTO	APPART. INT. 6	Valenti L.	124,540	82,335	99,401	111,036
D - DUPLEX	TERRA	APPART. INT. 13	Mura	152,700	86,799	104,789	
D - DUPLEX	SECONDO	APPART. INT. 14	Barbato	210,150	109,962	132,754	148,294
D - DUPLEX	SECONDO	APPART. INT. 15	Gizzarelli	219,150	109,962	132,754	148,294
TOTALE APPARTAMENTI CON DUPLEX				1408,800	828,315	1000,000	
TOTALE APPARTAMENTI SENZA DUPLEX PIANO TERRA				1256,100	741,517		1000,000

CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA

TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA D

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE (A)	PROPRIETA' E AMBIENTE (B)	SUPERFICIE REALE [mq] (C)	SUPERFICIE FINESTRE [mq] (D)	ALTEZZA DI PIANO (E)	ORIENTAMENTO (F)	ILLUMINAZIONE (G)	DESTINAZIONE (H)	PROSPETTO E VEDUTA (L)	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI (M)	SUPERFICIE CONVENZIONALE (N)	MILLESIMI TABELLA A (O)
PIANO INTERRATO											
BOX 26		19,30	1,80	0,75	1,00	0,89	0,50	1,00	0,334	6,441	1,345
BOX 27		15,26	1,80	0,75	1,00	0,92	0,50	1,00	0,345	5,265	1,099
BOX 28		11,43	0,00	0,75	1,00	0,88	0,40	1,00	0,284	3,018	0,630
BOX 29		11,90	0,00	0,75	1,00	0,88	0,40	1,00	0,264	3,142	0,656
BOX 30		24,80	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	8,184	1,709
BOX 31		19,84	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	6,547	1,367
BOX 32		19,71	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	6,504	1,358
BOX 33		19,84	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	6,547	1,367
BOX 34		19,84	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	6,547	1,367
TOTALE BOX		161,920								52,195	10,898

CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA

TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA D

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
PIANO INTERRATO											
CANTINA 1		15,66	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	3,136	0,66
CANTINA 2		12,70	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	2,515	0,53
CANTINA 3		11,64	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,331	0,49
CANTINA 4		9,00	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	1,802	0,38
CANTINA 5		7,89	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	1,580	0,33
CANTINA 6		9,60	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	1,922	0,40
CANTINA 7		8,40	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	1,663	0,35
CANTINA 8		9,60	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	1,901	0,40
CANTINA 9		9,60	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	1,901	0,40
TOTALE CANTINE										18,751	3,915