

*CONDOMINIO DI*  
*VIA M. RIGAMONTI, 7 / VIA T. NUVOLARI, 206 – ROMA*

## **ALLEGATO N. 2**

### **SCALA “A”**

**TABELLE PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI**

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

SCALA	PIANO	INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE [ mq ]	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
A	PRIMO	APPART. INT. 1	D'Astolfo	126,31	89,983	81,693
A	PRIMO	APPART. INT. 2	Gerardi P.	127,71	85,804	77,899
A	SECONDO	APPART. INT. 3	Di Giorgio - Faggiani	126,24	94,755	86,026
A	SECONDO	APPART. INT. 4	Petaccia	127,71	90,161	81,855
A	TERZO	APPART. INT. 5	Saulini - Miriello	126,25	95,375	86,589
A	TERZO	APPART. INT. 6	Giansanti	127,71	90,161	81,855
A	QUARTO	APPART. INT. 7	Saulini	126,25	95,375	86,589
A	QUARTO	APPART. INT. 8	Molaloli	127,38	90,586	82,241
A	QUINTO	APPART. INT. 9	Amorosi - Morelli	126,25	95,375	86,589
A	QUINTO	APPART. INT. 10	Midena	127,83	91,145	82,749
A	SESTO	APPART. INT. 11	Santirocchi	126,25	92,514	83,991
A	SESTO	APPART. INT. 12	Albanese - Laurenti	127,49	90,238	81,925
<b>TOTALE APPARTAMENTI</b>				<b>1523,380</b>	<b>1101,472</b>	<b>1000,000</b>

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>PIANO INTERRATO</b>											
BOX 4	D'Astolfo	15,16	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	5,003	1,045
BOX 1		14,35	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	4,736	0,990
BOX 2	Di Giorgio - Faggiani	14,77	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	4,874	1,018
BOX 3		15,29	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	5,046	1,054
BOX 47		16,23	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	5,356	1,120
BOX 5		15,34	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	5,062	1,057
BOX 45		16,27	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	5,369	1,121
BOX 42	Molaioli	19,99	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	6,597	1,377
BOX 48		21,35	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	7,046	1,471
BOX 7	Midena	15,00	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	4,950	1,034
BOX 46		16,27	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	5,369	1,121
BOX 6	Albanese - Laurenti	14,21	0,00	0,75	1,00	0,88	0,50	1,00	0,330	4,689	0,980
<b>TOTALE BOX</b>											<b>13,388</b>
											<b>64,096</b>

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>PIANO INTERRATO</b>											
CANTINA 1	D'Astolfo	11,06	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	2,190	0,46
CANTINA 2		11,50	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,303	0,481
CANTINA 3	Di Giorgio - Faggiani	11,54	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	2,285	0,477
CANTINA 4		11,50	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	2,277	0,475
CANTINA 5		11,50	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	2,277	0,475
CANTINA 6		11,50	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,303	0,481
CANTINA 7		11,50	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,303	0,481
CANTINA 8	Molaioli	11,23	0,00	0,75	1,00	0,88	0,30	1,00	0,198	2,224	0,464
CANTINA 9		11,50	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,303	0,481
CANTINA 10	Midena	11,27	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,287	0,471
CANTINA 11		11,50	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,303	0,481
CANTINA 12	Albanese - Laurenti	12,05	0,60	0,75	1,00	0,89	0,30	1,00	0,200	2,413	0,504
<b>TOTALE CANTINE</b>											<b>5,728</b>
											<b>27,437</b>

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

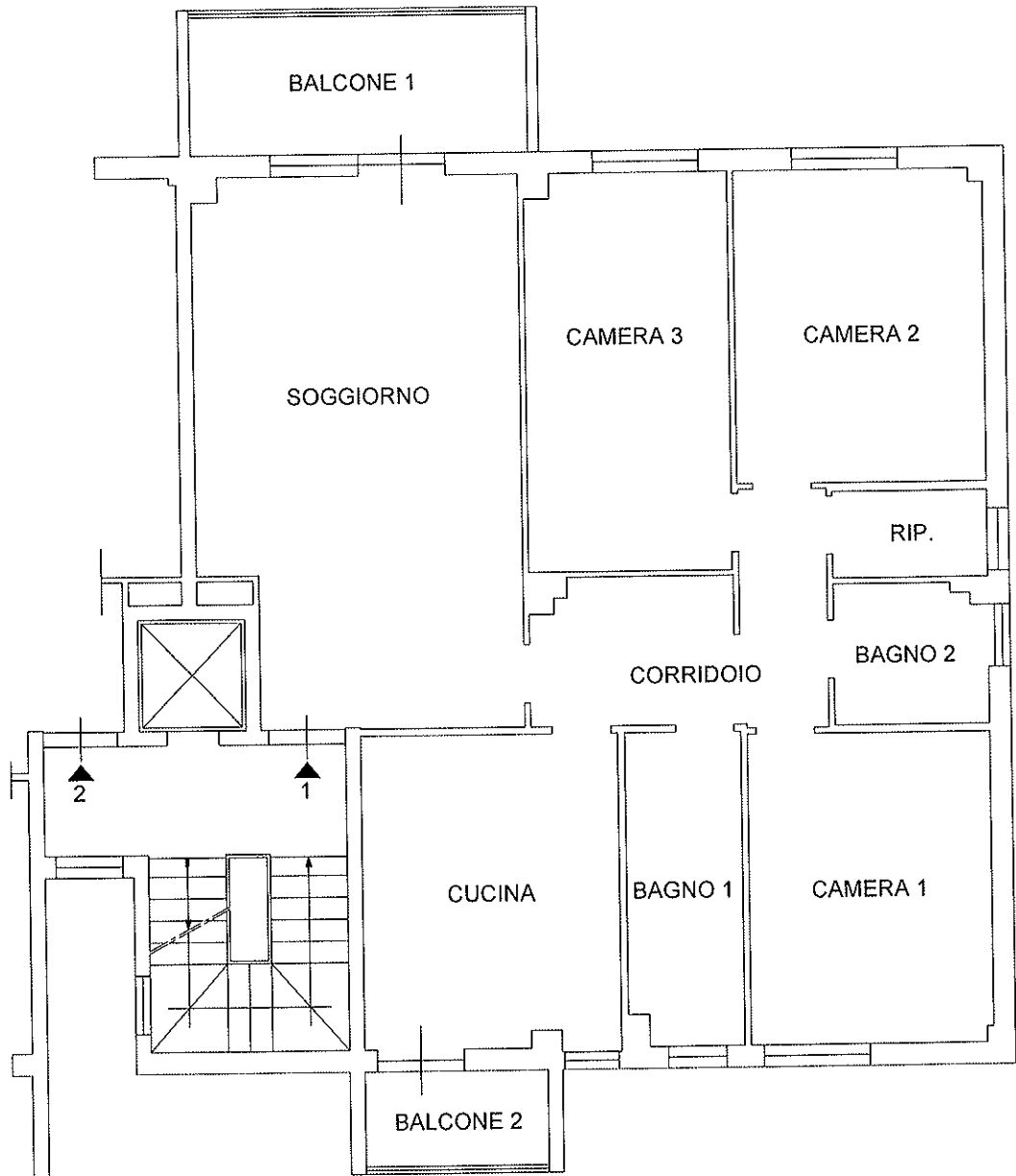
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE (A)	PROPRIETA' E AMBIENTE (B)	SUPERFICIE REALE [mq] (C)	SUPERFICIE FINESTRE [mq] (D)	ALTEZZA DI PIANO (E)	ORIENTAMENTO (F)	ILLUMINAZIONE (G)	DESTINAZIONE (H)	PROSPETTO E VEDUTA (L)	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI (M)	SUPERFICIE CONVENZIONALE (N)	MILLESIMI TABELLA A (O)
<b>PRIMO PIANO - SCALA A</b>											
<b>APPART. INT. 1</b>											
	D'Astolfo										
	INGRESSO/SOGGIORNO	32,05	4,32	0,95	0,95	0,94	1,00	1,00	0,848	27,190	
	CORRIDOIO	9,58	0,00	0,95	0,75	0,88	0,80	0,75	0,376	3,604	
	CAMERA 1	14,21	2,03	0,95	0,98	0,97	1,00	0,85	0,764	10,852	
	CAMERA 2	14,70	2,03	0,95	0,98	0,94	1,00	1,00	0,875	12,885	
	CAMERA 3	15,17	2,03	0,95	0,95	0,94	1,00	1,00	0,848	12,869	
	CUCINA	15,06	3,76	0,95	0,95	1,00	0,90	0,85	0,690	10,396	
	BAGNO 1	6,75	1,12	0,95	0,95	0,97	0,90	0,85	0,666	4,497	
	BAGNO 2	4,39	1,19	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	0,855	3,753	
	RIPOSTIGLIO	2,37	1,19	0,95	0,75	1,00	0,80	1,00	0,570	1,351	
	BALCONE 1	8,78		0,95	0,95	1,00	0,25	1,00	0,226	1,991	
	BALCONE 2	3,25		0,95	0,95	1,00	0,25	0,85	0,192	0,823	
		<b>126,31</b>								<b>89,983</b>	<b>18,788</b>

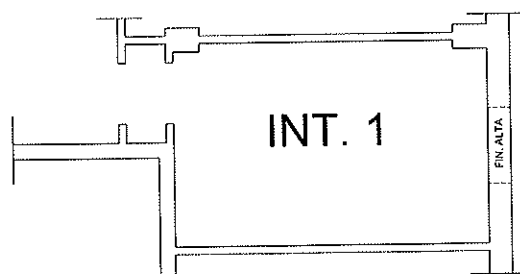
# SCALA A INT. 1 PIANO PRIMO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA



**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

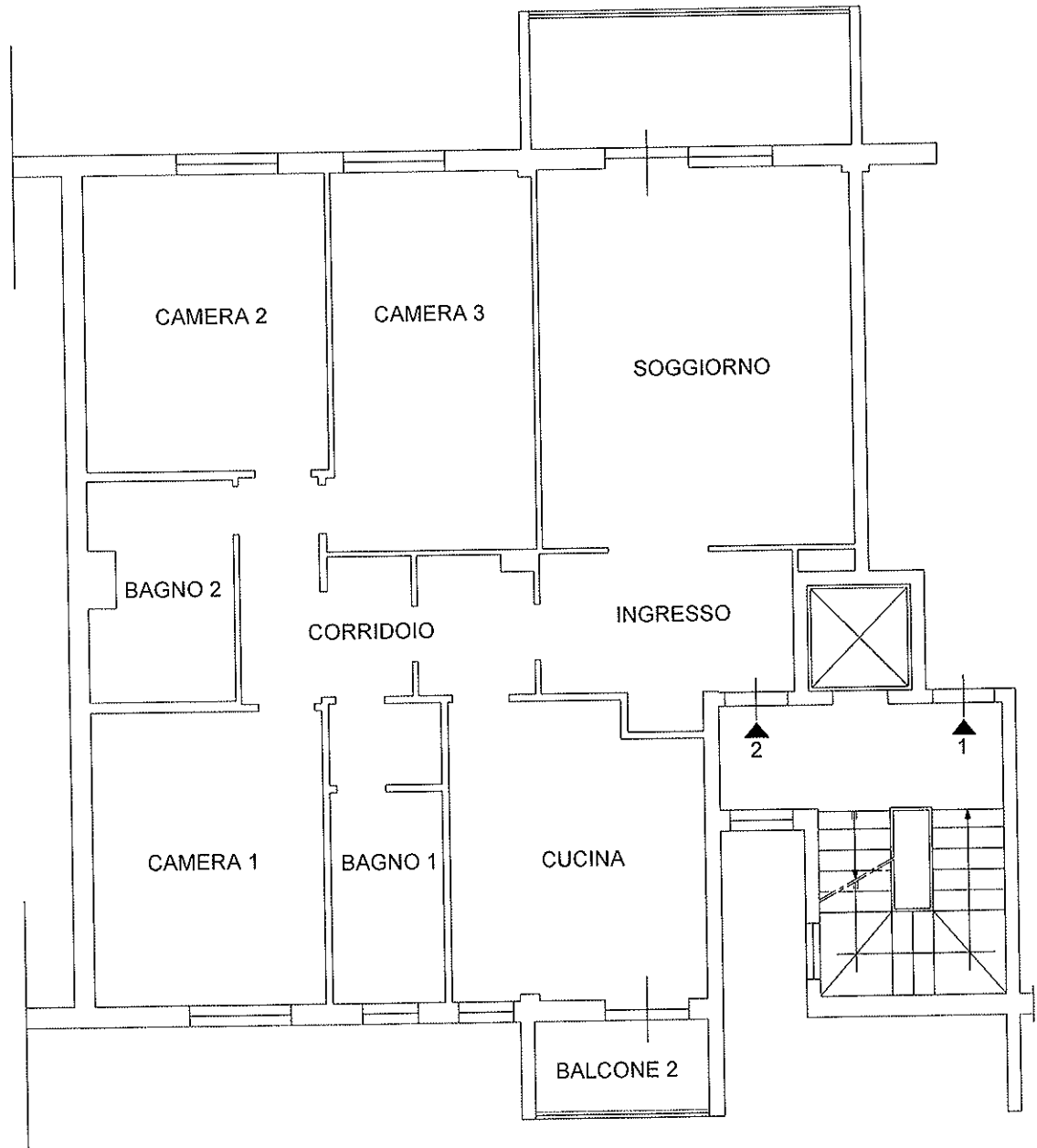
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>PRIMO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 2	Gerardi P.										
	INGRESSO	8,03	0,00	0,95	0,75	0,88	0,80	0,75	0,376	3,021	
	SOGGIORNO	24,59	4,32	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	0,903	22,192	
	CORRIDOIO	9,74	0,00	0,95	0,75	0,88	0,80	0,75	0,376	3,664	
	CAMERA 1	13,96	2,03	0,95	0,95	0,97	1,00	0,85	0,740	10,334	
	CAMERA 2	14,84	2,03	0,95	0,95	0,94	1,00	1,00	0,848	12,590	
	CAMERA 3	15,99	2,03	0,95	0,95	0,94	1,00	1,00	0,848	13,565	
	CUCINA	15,23	3,76	0,95	0,95	1,00	0,90	0,85	0,680	10,515	
	BAGNO 1	6,95	1,12	0,95	0,95	0,97	0,90	0,85	0,666	4,630	
	BAGNO 2	6,35	0,00	0,95	0,75	0,88	0,90	0,75	0,423	2,667	
	BALCONE 1	8,78		0,95	0,95	1,00	0,25	1,00	0,226	1,981	
	BALCONE 2	3,25		0,95	0,95	1,00	0,25	0,85	0,192	0,623	
		<b>127,71</b>								<b>85,804</b>	<b>17,916</b>

# SCALA A INT. 2 PIANO PRIMO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA



**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

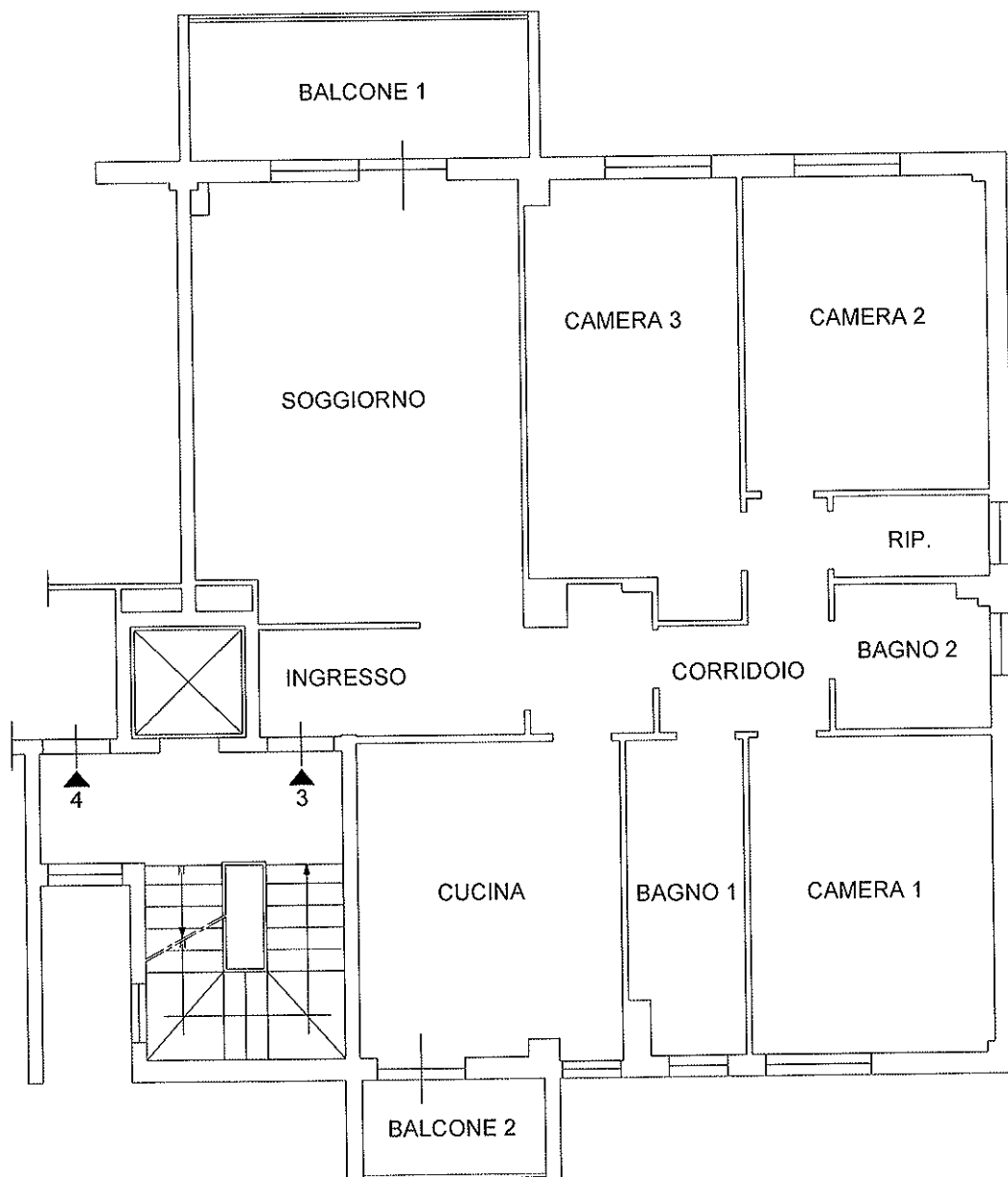
INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE (A)	PROPRIETA' E AMBIENTE (B)	SUPERFICIE REALE [mq.] (C)	SUPERFICIE FINESTRE [mq.] (D)	ALTEZZA DI PIANO (E)	ORIENTAMENTO (F)	ILLUMINAZIONE (G)	DESTINAZIONE (H)	PROSPETTO E VEDUTA (L)	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI (M)	SUPERFICIE CONVENZIONALE (N)	MILLESIMI TABELLA A (O)
<b>SECONDO PIANO - SCALA A</b>											
<b>APPART. INT. 3</b>											
	Di Giorgio - Faggiani										
	INGRESSO/SOGGIORNO	31,85	4,32	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	28,442	
	CORRIDOIO	8,31	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	3,291	
	CAMERA 1	14,45	2,03	1,00	0,98	0,94	1,00	0,85	0,783	11,315	
	CAMERA 2	14,34	2,03	1,00	0,98	0,94	1,00	1,00	0,921	13,210	
	CAMERA 3	16,62	2,03	1,00	0,95	0,92	1,00	1,00	0,874	14,526	
	CUCINA	15,43	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	11,214	
	BAGNO 1	6,67	1,12	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	4,847	
	BAGNO 2	4,15	1,19	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,900	3,735	
	RIPOSTIGLIO	2,99	1,19	1,00	0,75	1,00	0,80	1,00	0,600	1,434	
	BALCONE 1	8,78		1,00	0,95	1,00	0,25	1,00	0,238	2,085	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,656	
		<b>126,24</b>								<b>94,755</b>	<b>19,785</b>

# SCALA A INT. 3 PIANO SECONDO

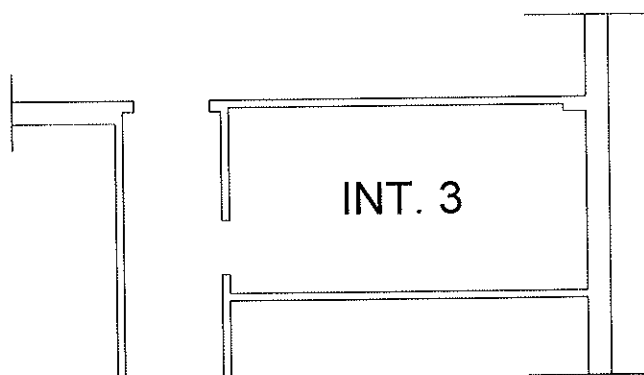
SCALA:

1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA



**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

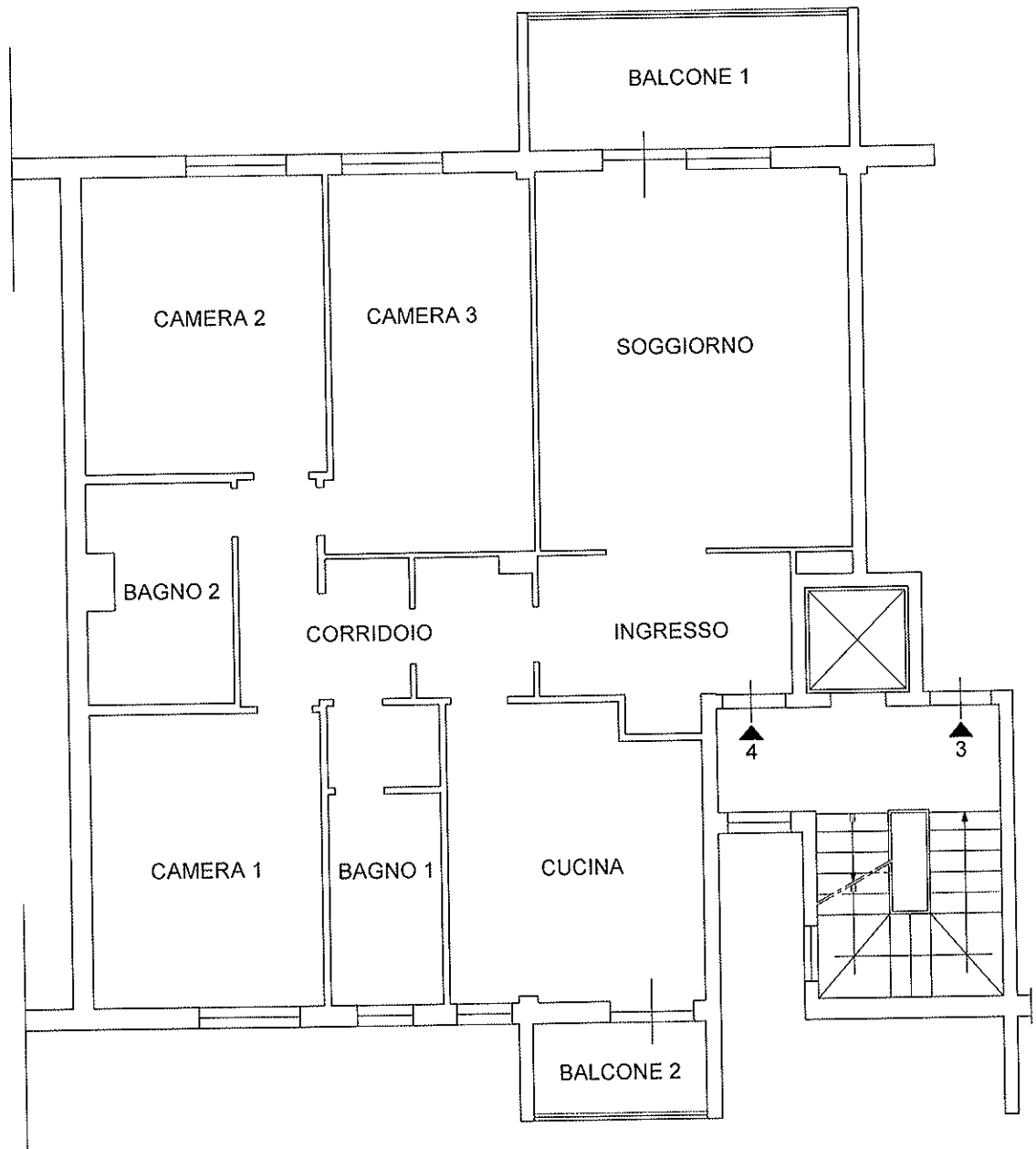
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE (A)	PROPRIETA' E AMBIENTE (B)	SUPERFICIE REALE [mq] (C)	SUPERFICIE FINESTRE [mq] (D)	ALTEZZA DI PIANO (E)	ORIENTAMENTO (F)	ILLUMINAZIONE (G)	DESTINAZIONE (H)	PROSPETTO E VEDUTA (L)	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI (M)	SUPERFICIE CONVENZIONALE (N)	MILLESIMI TABELLA A (O)
<b>SECONDO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 4	Petaccia										
	INGRESSO	8,03	0,00	0,95	0,75	0,88	0,80	0,75	0,376	3,021	
	SOGGIORNO	24,59	4,32	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,950	23,361	
	CORRIDOIO	9,74	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	3,857	
	CAMERA 1	13,96	2,03	1,00	0,95	0,97	1,00	0,85	0,779	10,878	
	CAMERA 2	14,84	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	13,252	
	CAMERA 3	15,39	2,03	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,893	14,279	
	CUCINA	15,23	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	11,068	
	BAGNO 1	6,95	1,12	1,00	0,95	0,97	0,90	0,85	0,701	4,874	
	BAGNO 2	6,35	0,00	1,00	0,75	0,88	0,90	0,75	0,446	2,829	
	BALCONE 1	8,78		1,00	0,95	1,00	0,25	1,00	0,238	2,085	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,656	
		<b>127,71</b>								<b>90,161</b>	<b>18,825</b>

# SCALA A INT. 4 PIANO SECONDO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

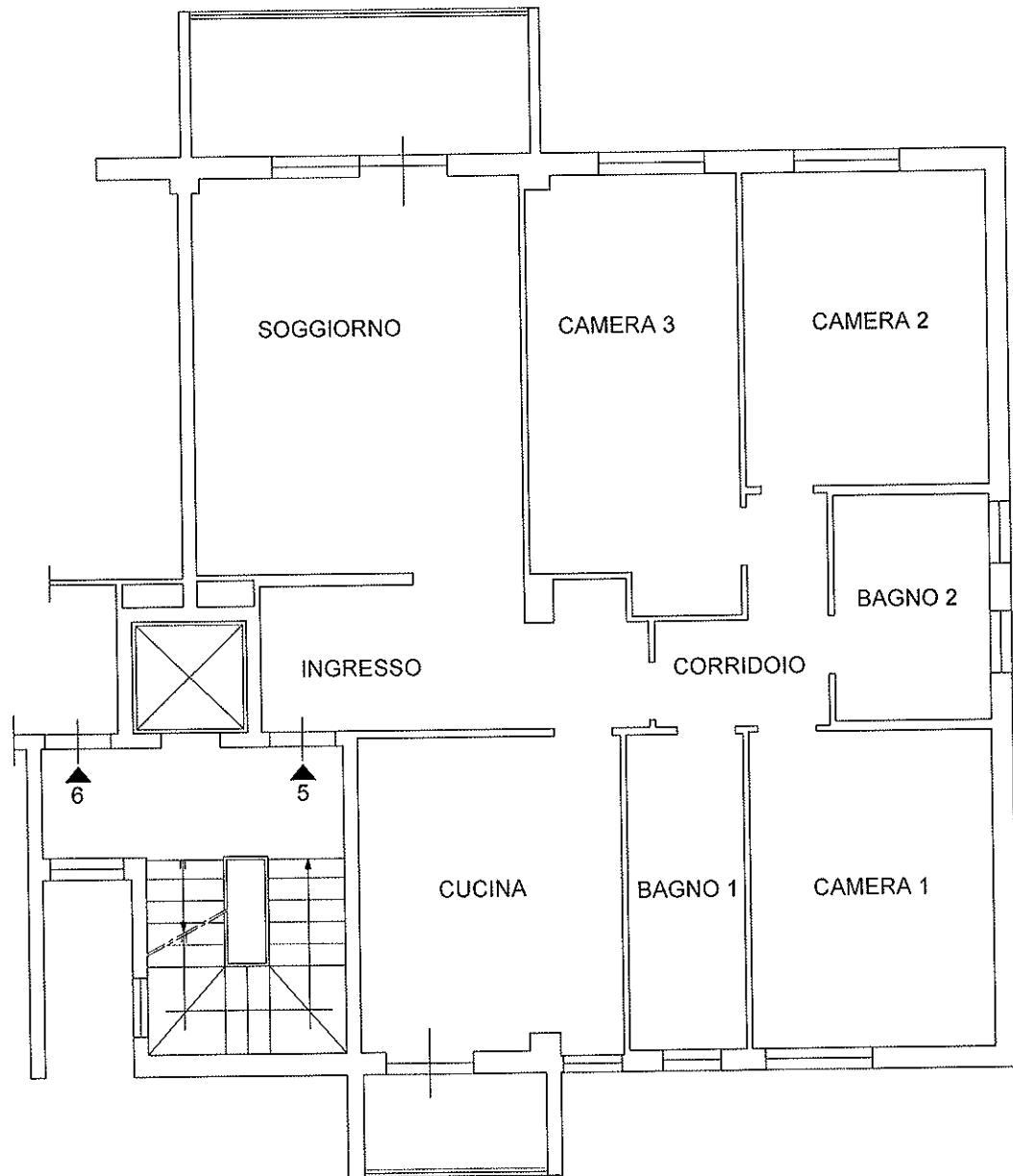
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE (A)	PROPRIETA' E AMBIENTE (B)	SUPERFICIE REALE [mq] (C)	SUPERFICIE FINESTRE [mq] (D)	ALTEZZA DI PIANO (E)	ORIENTAMENTO (F)	ILLUMINAZIONE (G)	DESTINAZIONE (H)	PROSPETTO E VEDUTA (L)	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI (M)	SUPERFICIE CONVENZIONALE (N)	MILLESIMI TABELLA A (O)
<b>TERZO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 5	Sautini - Miriello										
	INGRESSO/SOGGIORNO	32,05	4,32	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	28,621	
	CORRIDOIO	9,58	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,996	3,794	
	CAMERA 1	14,21	2,03	1,00	0,98	0,97	1,00	0,85	0,804	11,423	
	CAMERA 2	14,70	2,03	1,00	0,98	0,94	1,00	1,00	0,921	13,542	
	CAMERA 3	15,17	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	13,547	
	CUCINA	15,06	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	10,945	
	BAGNO 1	6,75	1,12	1,00	0,95	0,97	0,90	0,85	0,701	4,734	
	BAGNO 2	6,70	2,36	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,900	6,030	
	BALCONE 1	8,78		1,00	0,95	1,00	0,25	1,00	0,238	2,085	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,656	
		<b>126,25</b>	<b>17,67</b>							<b>95,375</b>	<b>19,914</b>

# SCALA A INT. 5 PIANO TERZO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

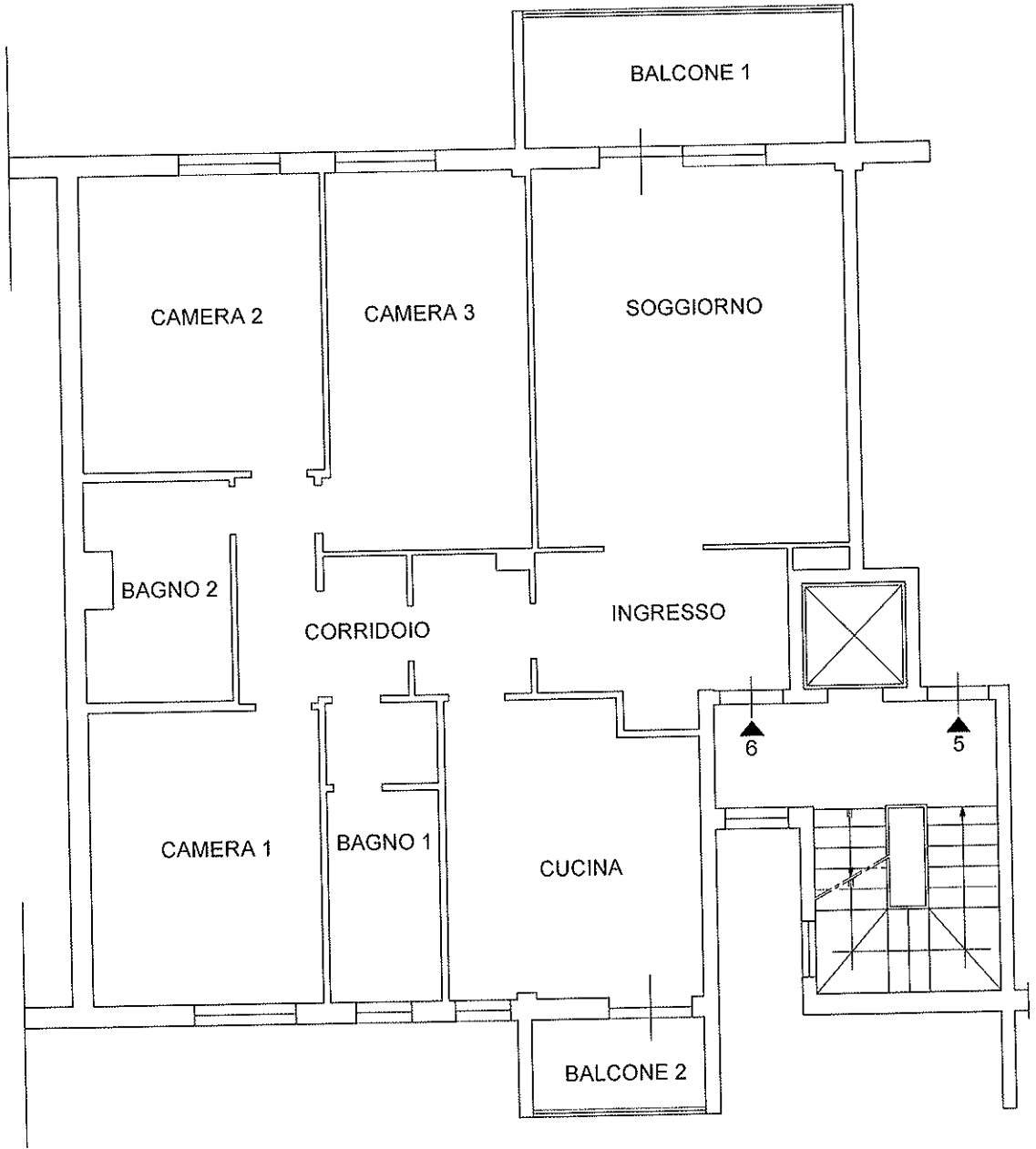
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE (A)	PROPRIETA' E AMBIENTE (B)	SUPERFICIE REALE [mq] (C)	SUPERFICIE FINESTRE [mq] (D)	ALTEZZA DI PIANO (E)	ORIENTAMENTO (F)	ILLUMINAZIONE (G)	DESTINAZIONE (H)	PROSPETTO E VEDUTA (L)	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI (M)	SUPERFICIE CONVENZIONALE (N)	MILLESIMI TABELLA A (O)
<b>TERZO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 6											
	Giantsanti										
	INGRESSO	8,03	0,00	0,95	0,75	0,88	0,80	0,75	0,376	3,021	
	SOGGIORNO	24,99	4,32	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,950	23,361	
	CORRIDOIO	9,74	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	3,857	
	CAMERA 1	13,96	2,03	1,00	0,95	0,97	1,00	0,85	0,779	10,878	
	CAMERA 2	14,84	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	13,252	
	CAMERA 3	15,99	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	14,279	
	CUCINA	15,23	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	11,068	
	BAGNO 1	6,95	1,12	1,00	0,95	0,97	0,90	0,85	0,701	4,874	
	BAGNO 2	6,35	0,00	1,00	0,75	0,88	0,90	0,75	0,448	2,829	
	BALCONE 1	8,78	0,00	1,00	0,95	1,00	0,25	1,00	0,238	2,085	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,656	
		<b>127,71</b>								<b>90,161</b>	<b>18,825</b>

SCALA A INT. 6 PIANO TERZO

SCALA:  
1:100

APPARTAMENTO



CANTINA



**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

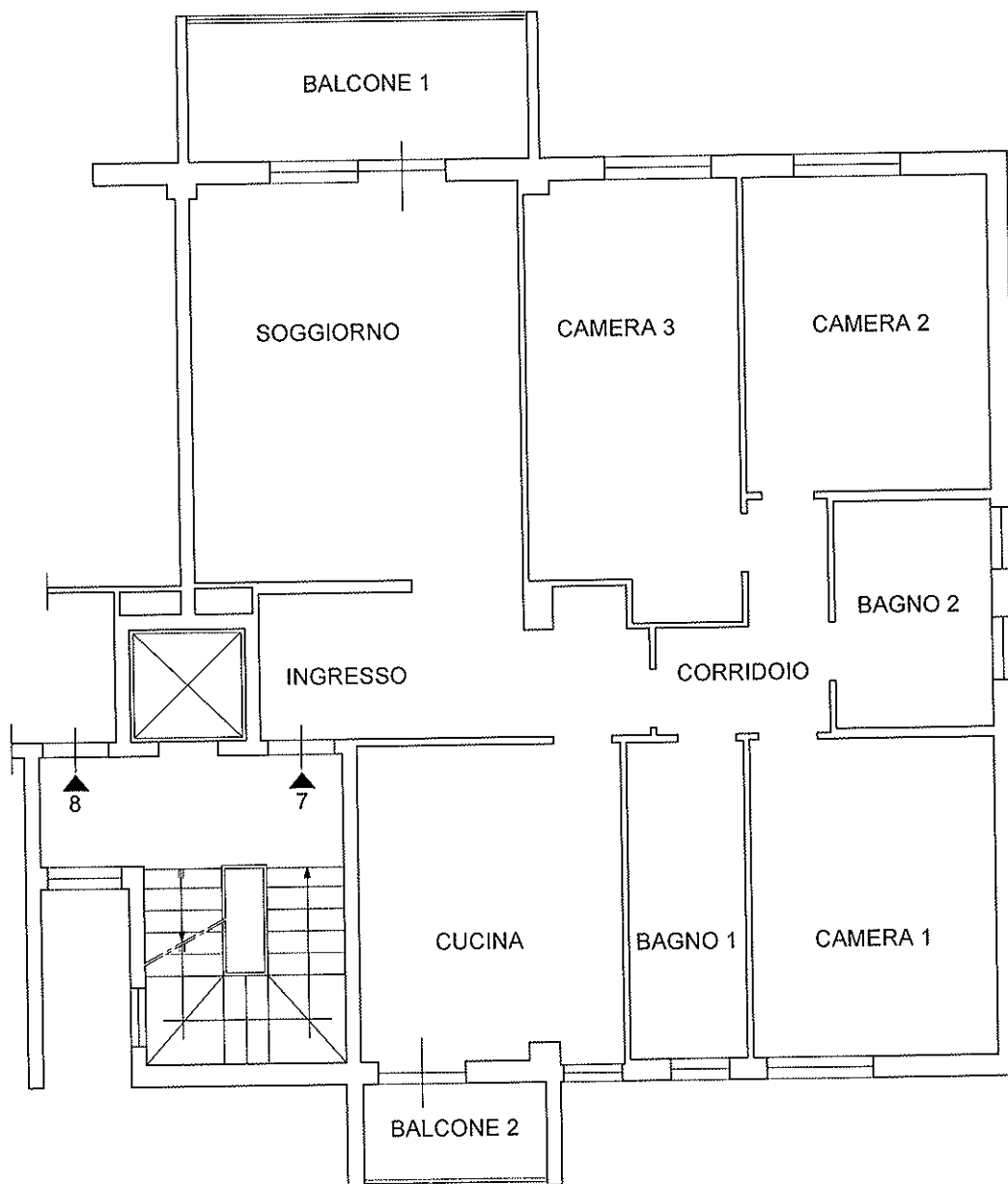
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE (A)	PROPRIETA' E AMBIENTE (B)	SUPERFICIE REALE [mq] (C)	SUPERFICIE FINESTRE [mq] (D)	ALTEZZA DI PIANO (E)	ORIENTAMENTO (F)	ILLUMINAZIONE (G)	DESTINAZIONE (H)	PROSPETTO E VEDUTA (L)	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI (M)	SUPERFICIE CONVENZIONALE (N)	MILLESIMI TABELLA A (O)
<b>QUARTO PIANO - SCALA A</b>											
<b>APPART. INT. 7</b>											
	Saulini										
	INGRESSO/SOGGIORNO	32,05	4,32	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	28,621	
	CORRIDOIO	9,58	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,386	3,794	
	CAMERA 1	14,21	2,03	1,00	0,98	0,97	1,00	0,85	0,804	11,423	
	CAMERA 2	14,70	2,03	1,00	0,98	0,94	1,00	1,00	0,921	13,542	
	CAMERA 3	15,17	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	13,547	
	CUCINA	15,06	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	10,945	
	BAGNO 1	6,75	1,12	1,00	0,95	0,97	0,90	0,85	0,701	4,734	
	BAGNO 2	6,70	2,38	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,900	6,030	
	BALCONE 1	8,78		1,00	0,95	1,00	0,25	1,00	0,238	2,085	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,856	
		<b>126,25</b>								<b>95,375</b>	<b>19,914</b>

# SCALA A INT. 7 PIANO QUARTO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA

CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA

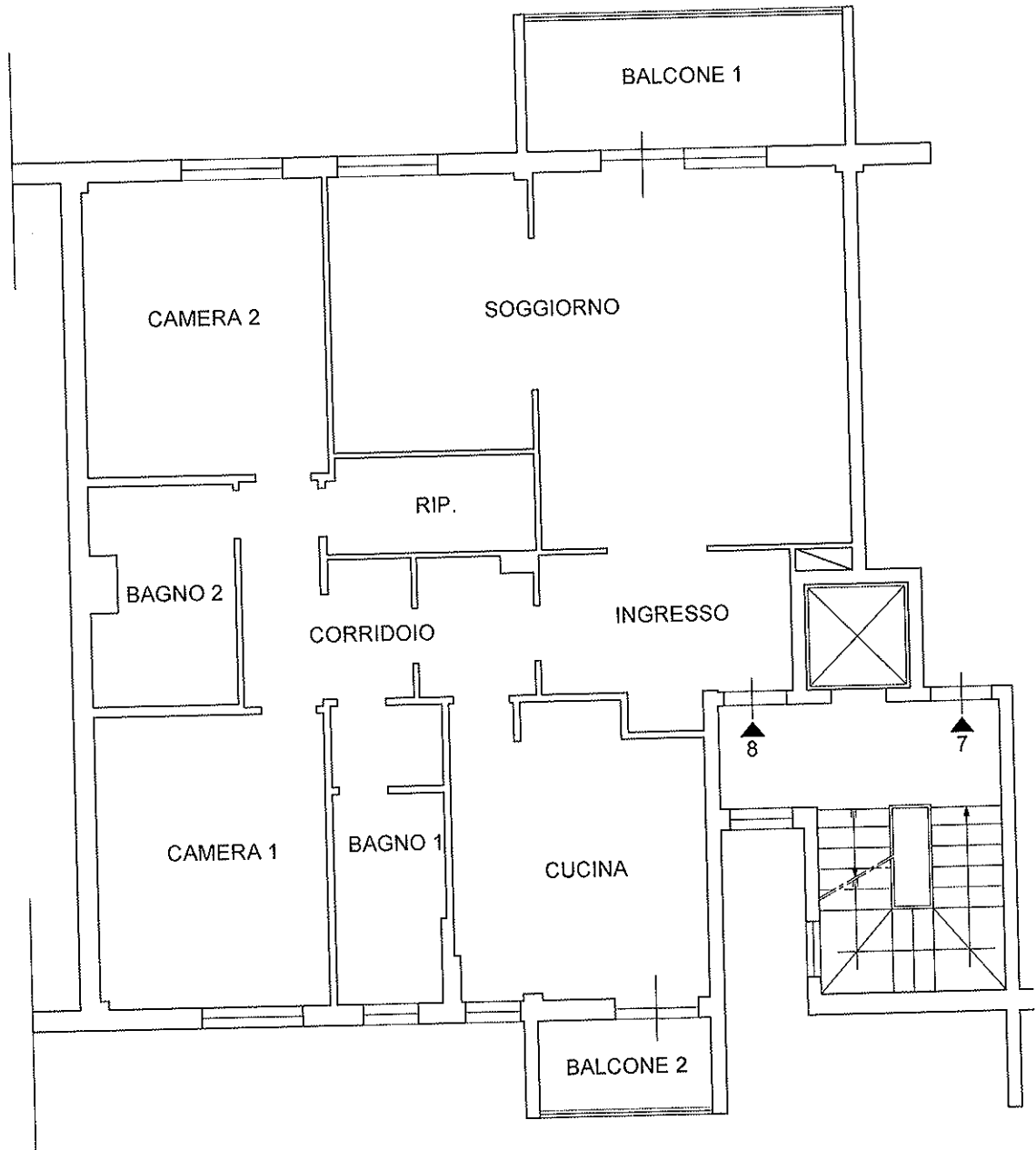
TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>QUARTO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 3	Molaioli										
	INGRESSO	8,03	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	3,180	
	SOGGIORNO / PRANZO	36,38	6,35	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,950	34,561	
	CORRIDOIO	9,74	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	3,857	
	CAMERA 1	13,94	2,03	1,00	0,95	0,97	1,00	1,00	0,917	12,779	
	CAMERA 2	14,83	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	13,243	
	CUCINA	15,12	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	10,988	
	BAGNO 1	6,77	1,12	1,00	0,95	0,97	0,90	0,85	0,701	4,748	
	BAGNO 2	6,35	0,00	1,00	0,75	0,88	0,90	0,75	0,446	2,829	
	RIPOSTIGLIO	4,19	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	1,659	
	BALCONE 1	8,78	0,00	1,00	0,95	1,00	0,25	1,00	0,288	2,085	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,656	
		<b>127,38</b>								<b>90,586</b>	<b>18,914</b>

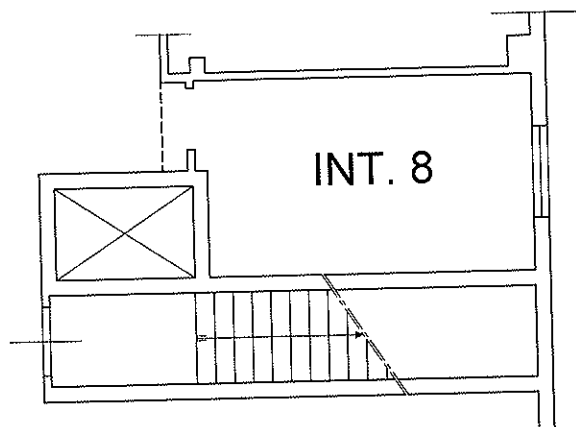
SCALA A INT. 8 PIANO QUARTO

SCALA:  
1:100

APPARTAMENTO



CANTINA



**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

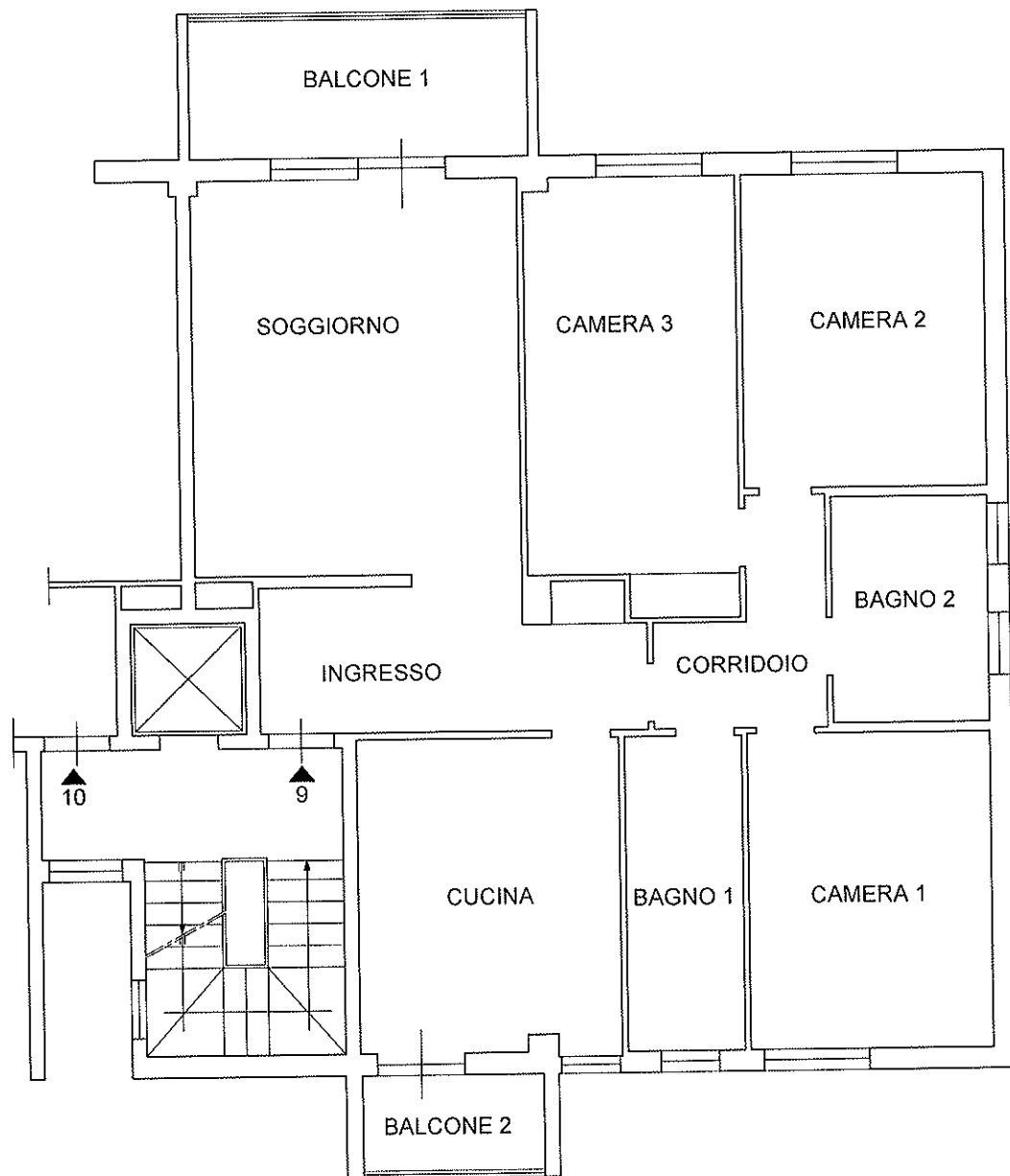
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>QUINTO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 9	Amorosi - Morelli										
	INGRESSO/SOGGIORNO	32,05	4,32	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	28,621	
	CORRIDOIO	9,58	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,386	3,794	
	CAMERA 1	14,21	2,03	1,00	0,98	0,97	1,00	0,85	0,804	11,423	
	CAMERA 2	14,70	2,03	1,00	0,98	0,94	1,00	1,00	0,921	13,542	
	CAMERA 3	15,17	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	13,547	
	CUCINA	15,06	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	10,945	
	BAGNO 1	6,75	1,12	1,00	0,95	0,97	0,90	0,85	0,701	4,734	
	BAGNO 2	6,70	2,38	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,900	6,030	
	BALCONE 1	8,78		1,00	0,95	1,00	0,25	1,00	0,238	2,085	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,656	
		<b>126,25</b>								<b>95,375</b>	<b>19,914</b>

# SCALA A INT. 9 PIANO QUINTO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

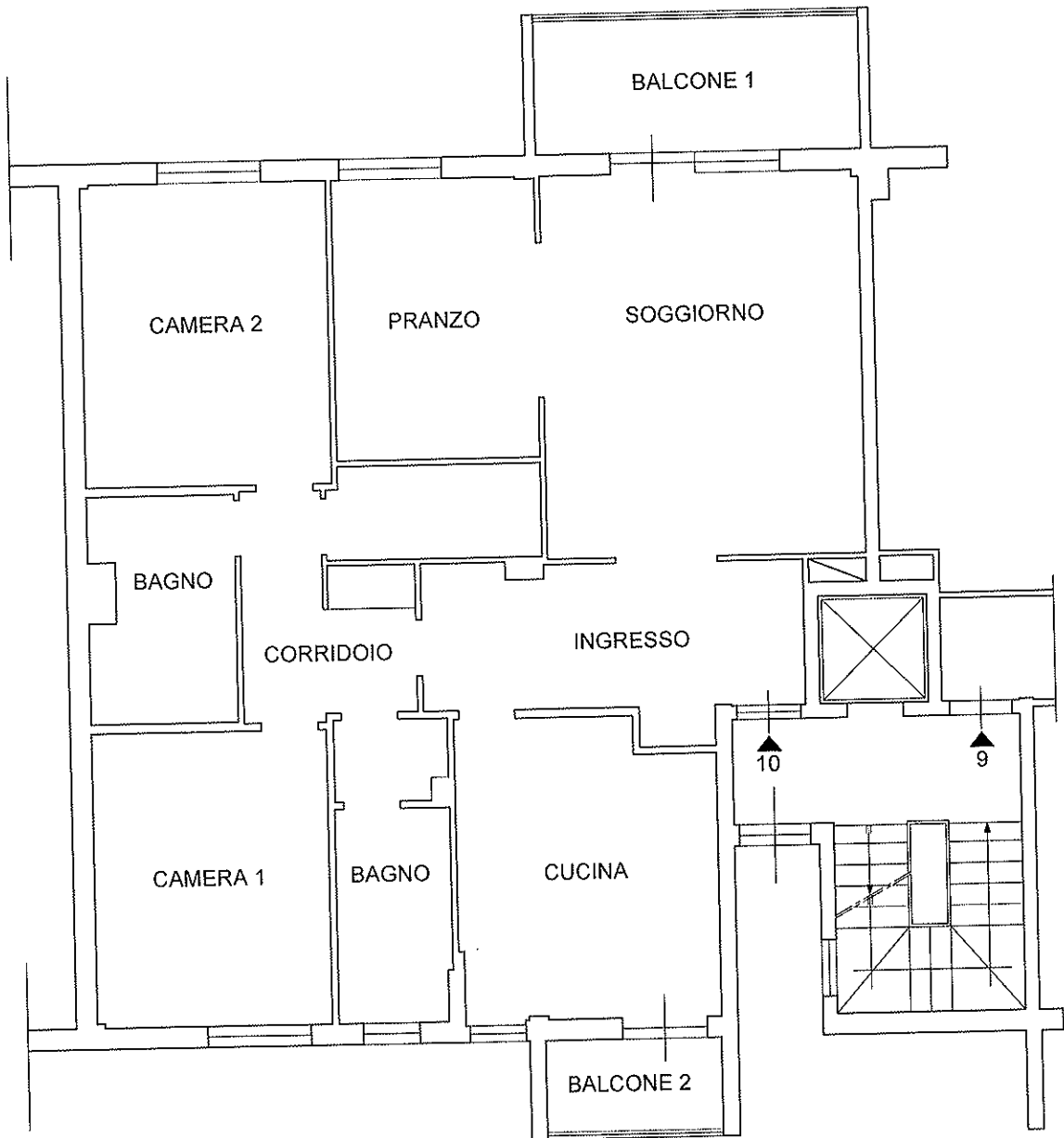
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq.]	SUPERFICIE FINESTRE [mq.]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>QUINTO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 10	Midetta										
	INGRESSO	11,68	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	4,625	
	SOGGIORNO / PRANZO	36,30	6,32	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,950	34,485	
	CORRIDOIO	6,47	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,85	0,449	2,904	
	CAMERA 1	13,83	2,03	1,00	0,95	0,97	1,00	1,00	0,917	12,679	
	CAMERA 2	14,94	2,03	1,00	0,95	0,94	1,00	1,00	0,893	13,341	
	CUCINA	15,28	3,76	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,727	11,105	
	BAGNO 1	6,87	1,12	1,00	0,95	0,97	0,90	0,75	0,446	2,851	
	BAGNO 2	6,40	0,00	1,00	0,75	0,88	0,80	0,75	0,396	1,596	
	RIPOSTIGLIO	4,03	0,00	1,00	0,75	0,88	0,25	1,00	0,238	2,085	
	BALCONE 1	8,78		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85	0,202	0,656	
	BALCONE 2	3,25		1,00	0,95	1,00	0,25	0,85			
		<b>127,83</b>								<b>91,145</b>	<b>19,031</b>

# SCALA A INT. 10 PIANO QUINTO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA



**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

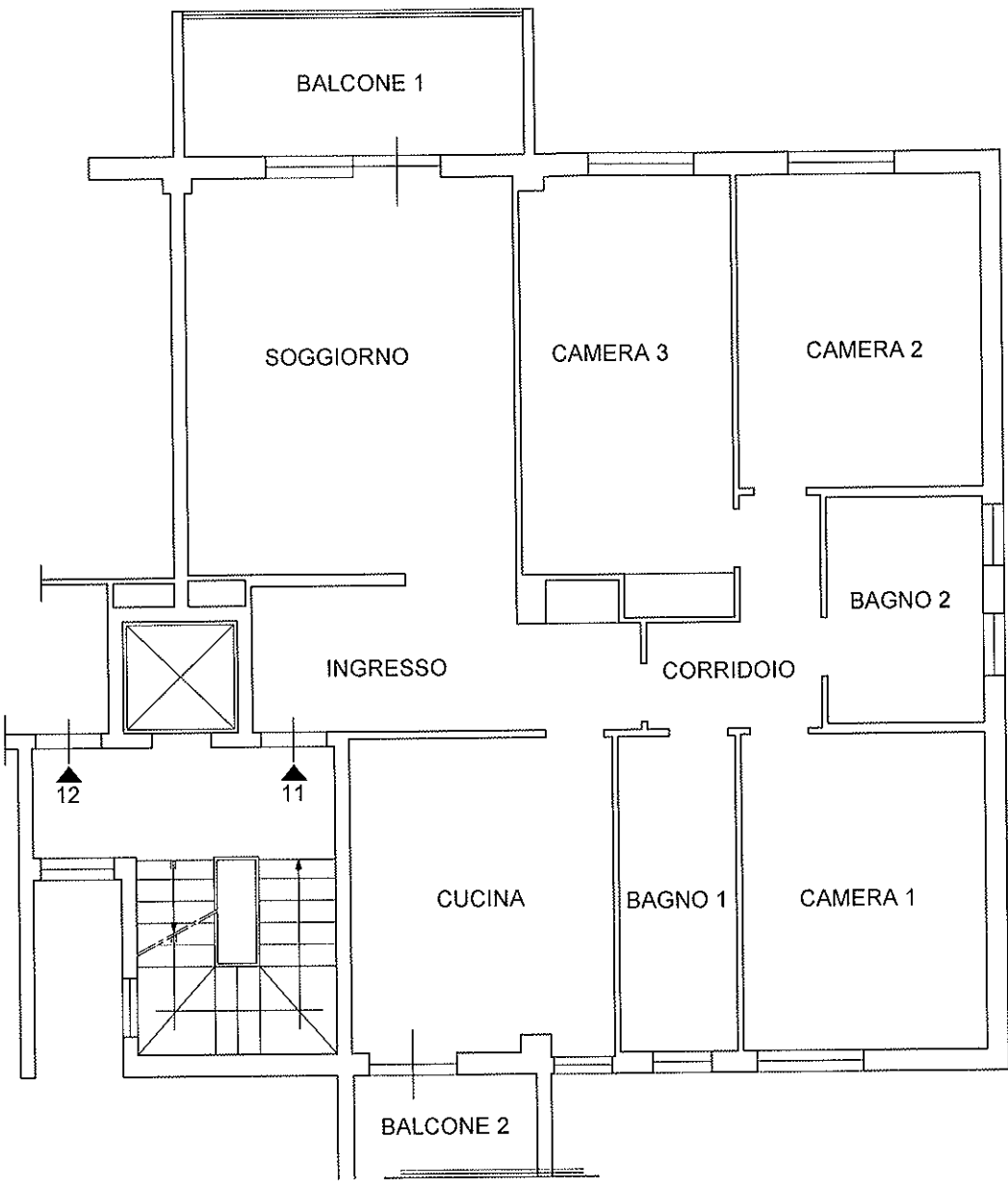
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>SESTO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 11	Santirocchi										
	INGRESSO/SOGGIORNO	32,05	4,32	0,97	0,95	0,94	1,00	1,00	0,866	27,762	
	CORRIDOIO	9,58	0,00	0,97	0,75	0,88	0,80	0,75	0,384	3,680	
	CAMERA 1	14,21	2,03	0,97	0,98	0,97	1,00	0,85	0,780	11,080	
	CAMERA 2	14,70	2,03	0,97	0,98	0,94	1,00	1,00	0,894	13,135	
	CAMERA 3	15,17	2,03	0,97	0,95	0,94	1,00	1,00	0,866	13,140	
	CUCINA	15,06	3,76	0,97	0,95	1,00	0,90	0,85	0,705	10,617	
	BAGNO 1	6,75	1,12	0,97	0,95	0,97	0,90	0,85	0,680	4,592	
	BAGNO 2	6,70	2,38	0,97	1,00	1,00	0,90	1,00	0,873	5,849	
	BALCONE 1	8,78		0,97	0,95	1,00	0,25	1,00	0,230	2,023	
	BALCONE 2	3,25		0,97	0,95	1,00	0,25	0,85	0,196	0,636	
		<b>126,25</b>								<b>92,514</b>	<b>19,317</b>

SCALA A INT. 11 PIANO SESTO

SCALA:  
1:100

APPARTAMENTO



CANTINA

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

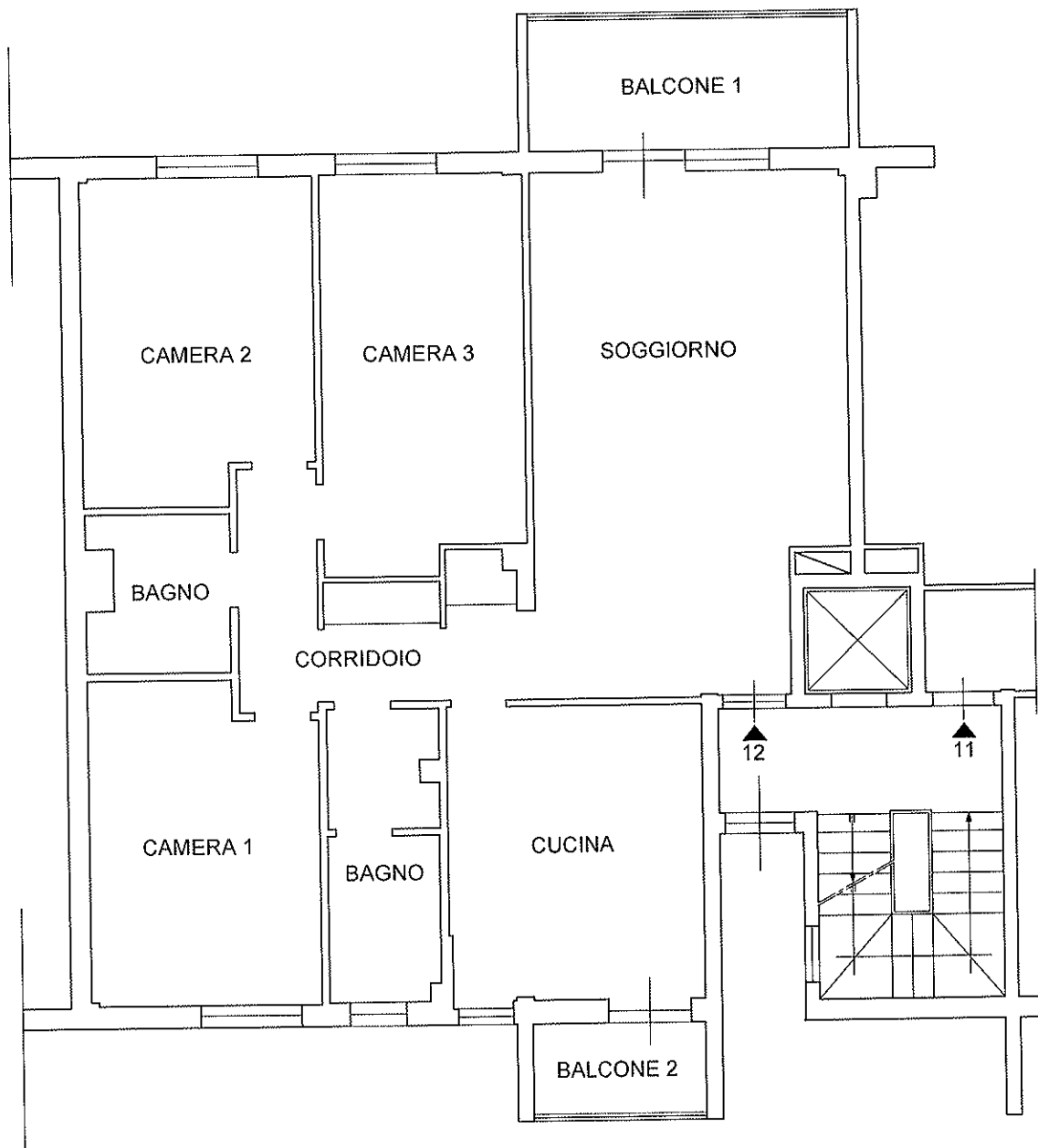
**TABELLA A - QUOTE MILLESIMALI DI PROPRIETA' GENERALE SCALA A**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA' E AMBIENTE	SUPERFICIE REALE [mq]	SUPERFICIE FINESTRE [mq]	ALTEZZA DI PIANO	ORIENTAMENTO	ILLUMINAZIONE	DESTINAZIONE	PROSPETTO E VEDUTA	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	SUPERFICIE CONVENZIONALE	MILLESIMI TABELLA A
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(L)	(M)	(N)	(O)
<b>SESTO PIANO - SCALA A</b>											
APPART. INT. 12	Albanese - Laurenti										
	INGRESSO/SOGGIORNO	32,78	4,32	0,97	0,95	0,94	1,00	1,00	0,866	28,394	
	CORRIDOIO	9,79	0,00	0,97	0,75	0,88	0,80	0,75	0,384	3,761	
	CAMERA 1	14,74	2,03	0,97	0,95	0,94	1,00	0,85	0,736	10,853	
	CAMERA 2	15,09	2,03	0,97	0,95	0,94	1,00	1,00	0,866	13,071	
	CAMERA 3	16,40	2,03	0,97	0,95	0,92	1,00	1,00	0,848	13,904	
	CUCINA	15,72	3,76	0,97	0,95	1,00	0,90	0,85	0,705	11,082	
	BAGNO 1	6,55	1,12	0,97	0,95	1,00	0,90	0,85	0,432	4,617	
	BAGNO 2	4,39	0,00	0,97	0,75	0,88	0,90	0,75	0,230	1,897	
	BALCONE 1	8,78	0,00	0,97	0,95	1,00	0,25	1,00	0,250	2,023	
	BALCONE 2	3,25		0,97	0,95	1,00	0,25	0,85	0,196	0,636	
		<b>127,49</b>								<b>90,238</b>	<b>18,841</b>

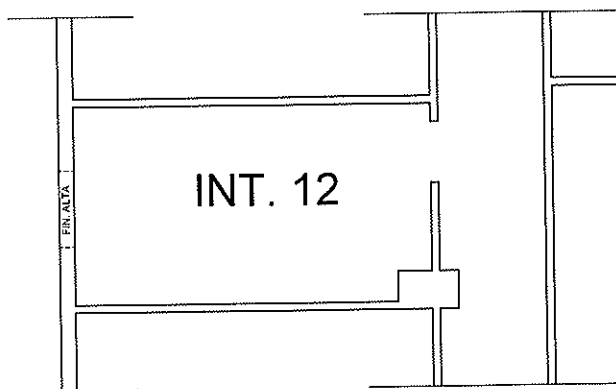
# SCALA A INT. 12 PIANO SESTO

SCALA:  
1:100

## APPARTAMENTO



## CANTINA



**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

**TABELLA B - SCALA A - QUOTE MILLESIMALI RIFERITE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE SCALE E ASCENSORE**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA'	MILLESIMI DI PROPRIETA'	500/MILLESIMI QUOTA DI PROPRIETA'	COEFFICIENTE DI LIVELLO DELLE SCALE	PRODOTTO (D x E)	500/MILLESIMI QUOTA DI PIANO SCALE	MILLESIMI TABELLA B (D x O)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
<b>PRIMO PIANO - SCALA A</b>							
APPART. INT 1	D'Astolfo	81,693	40,846	1,00	40,846	11,610	52,456
APPART. INT. 2	Gerardi P.	77,899	38,950	1,00	38,950	11,071	50,021
<b>SECONDO PIANO - SCALA A</b>							
APPART. INT. 3	Di Giorgio - Faggiani	86,026	43,013	2,00	86,026	24,452	67,465
APPART. INT 4	Petaccia	81,855	40,927	2,00	81,855	23,266	64,194
<b>TERZO PIANO - SCALA A</b>							
APPART. INT 6	Saulini - Miriello	86,589	43,295	3,00	129,884	36,918	80,212
APPART. INT 6	Giansanti	81,855	40,927	3,00	122,782	34,899	75,826
<b>QUARTO PIANO - SCALA A</b>							
APPART. INT. 7	Saulini	86,589	43,295	4,00	173,178	49,224	92,518
APPART. INT 8	Molaloti	82,241	41,121	4,00	164,482	46,752	87,872
<b>QUINTO PIANO - SCALA A</b>							
APPART. INT 9	Amorosi - Morelli	86,589	43,295	5,00	216,473	61,530	104,824
APPART. INT 10	Midena	82,749	41,375	5,00	206,873	58,801	100,175
<b>SESTO PIANO - SCALA A</b>							
APPART. INT 11	Santirocchi	83,991	41,996	6,00	251,973	71,620	113,615
APPART. INT 12	Albanese - Laurenti	81,925	40,963	6,00	245,775	69,856	110,821
<b>TOTALE APPARTAMENTI</b>		<b>1000,000</b>	<b>500,000</b>		<b>1759,097</b>	<b>500,000</b>	<b>1000,000</b>

**CONDOMINIO - VIA MARIO RIGAMONTI, 7 / VIA TAZIO NUVOLARI, 206 - 00142 ROMA**

**TABELLA C - SCALA A - QUOTE MILLESIMALI RIFERITE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI SCARICHI**

INDIVIDUAZIONE UNITA' IMMOBILIARE	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE [mq]	APPARTAMENTI INTERNO DISPARI	APPARTAMENTI INTERNO PARI	MILLESIMI TABELLA C APPARTAMENTI INTERNO DISPARI	MILLESIMI TABELLA C APPARTAMENTI INTERNO PARI
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
<b>PRIMO PIANO - SCALA A</b>						
APPART. INT 1	D'Astolfo	114,280	114,280		163,866	
APPART. INT. 2	Gerardi P.	115,680		115,680		163,927
<b>SECONDO PIANO - SCALA A</b>						
APPART. INT. 3	Di Giorgio - Faggiani	114,210	114,210		163,765	
APPART. INT 4	Petaccia	115,680		115,680		163,927
<b>TERZO PIANO - SCALA A</b>						
APPART. INT 5	Saulini - Miriello	126,250	126,250		181,030	
APPART. INT 6	Giansanti	127,710		127,710		180,974
<b>QUARTO PIANO - SCALA A</b>						
APPART. INT. 7	Saulini	114,220	114,220		163,780	
APPART. INT 8	Molaioli	115,350		115,350		163,459
<b>QUINTO PIANO - SCALA A</b>						
APPART. INT 9	Amorosi - Morelli	114,220	114,220		163,780	
APPART. INT 10	Midena	115,800		115,800		164,097
<b>SESTO PIANO - SCALA A</b>						
APPART. INT 11	Santrocchi	114,220	114,220		163,780	
APPART. INT 12	Albanese - Laurenti	115,460		115,460		163,615
<b>TOTALE APPARTAMENTI</b>		<b>1403,080</b>	<b>697,400</b>	<b>705,680</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000,000</b>